

Año 2024 | PROYECTO CASA MILÁN Y ROMA



## VIVIENDA DE 100 m<sup>2</sup>

[PATENTE CONSTRUCTIVA DE EJECUCIÓN  
SISTEMA BLOQUE-CORCHO]

# MEMORIA DE CALIDADES

---

Descripción de calidades viviendas 100 m<sup>2</sup>

# 1. CIMENTACIÓN

Zapata corrida de 25 cm de canto por 50 cm de ancho de hormigón armado unida a solera de 15 cm de espesor armada con mallazo de 15/15/6. Toma de tierra, pica de cobre desnudo en anillo interior de cimentación.

# 2. CERRAMIENTO PORTANTE

Cerramiento de exteriores con sistema patentado, con bloques de hormigón, cámara de aire y doble aislamiento de poliestireno extruido acabado en mortero monocapa en exterior y enlucido de yeso en interiores.

# 3. CUBIERTA

Cubierta plana no transitable. Viga pretensada y bovedilla de corcho con capa de hormigón armado. Impermeabilizante con recogida de aguas, PVC y grava volcánica.

# 4. CARPINTERIA DE PVC Y CERRAJERIA

Ventana de PVC oscilobatiente y cierre abatible, con persiana incluida, color blanco mate y medidas. 120x125 cm (5 ud)

Balconera de PVC corredera con persiana, color blanca y medidas 150x218 cm. Perfil de 70 mm tiene tres cámaras aislantes. (1 ud)

Ventajas del producto: con doble acristalamiento 4/16/4 bajo emisivo que favorece el ahorro energético. Además incluye garras para su instalación.

Todos los huecos de ventana y puerta balconera dispondrán de rejas totalmente instaladas, con tratamiento antióxido o anticorrosivo más pintura de color a elegir.

## 5. CARPINTERIA MADERA

Puerta principal de seguridad.

Puertas interiores interior maciza lacada blanca de 72,5 cm de ancho. Con hoja fabricada en aglomerado y marco en MDF, su composición interior tubular con sistema SAUERLAND nos garantiza menor peso, resistencia al impacto y sin deformaciones por el cambio de clima. Con tapetas extensibles para tabiques de hasta 9 cm. Incluye bisagras, manillas y molduras. Proyecto fabricado con madera responsable. Medidas: 72,5 x 203 cm (ancho/alto).

## 6. INSTALACIONES

Instalación de fontanería para cocina y baño, con sanitarios modelo Roca o similar.

Plato de ducha, inodoro y pie de lavabo y lavabo con grifería en ducha y lavabo monomando.

Instalación de sistema de desagües y fontanería para cocina salón, según formato de distribución, toma preparada para lavavajillas. Cumpliendo normativa. CTE

Instalación de circuito eléctrico según CTE, para dar servicio, a 3 habitaciones, salón, baño y cocina, incluido mecanismos SIMON o similar.

Red de recogida de aguas grises y negras embebida en la cimentación, con tubos de PVC de 125 mm mediante uniones y codos hasta una arqueta registrable de 25x25x25 fuera de la cimentación y conexión a fosa séptica o red pública de saneamiento.

## 7. ACABADOS

Pavimentos en gres formatos en medidas estándar de hasta 15 €/m<sup>2</sup>

Azulejos cerámicos de formato medio (no grandes formatos) en medidas estándar de hasta 15 €/m<sup>2</sup>.

Interior con tabiquería del 9 y revestimientos en yeso en el resto de paramentos.

## OBSERVACIONES

Vivienda modelo MILAN que consta de 3 dormitorios, 1 baño, y un salón cocina con entrada de puerta de seguridad, balconera con salida a exterior, (según diseño).

El precio está estimado para una vivienda tipo de 109 m<sup>2</sup>.

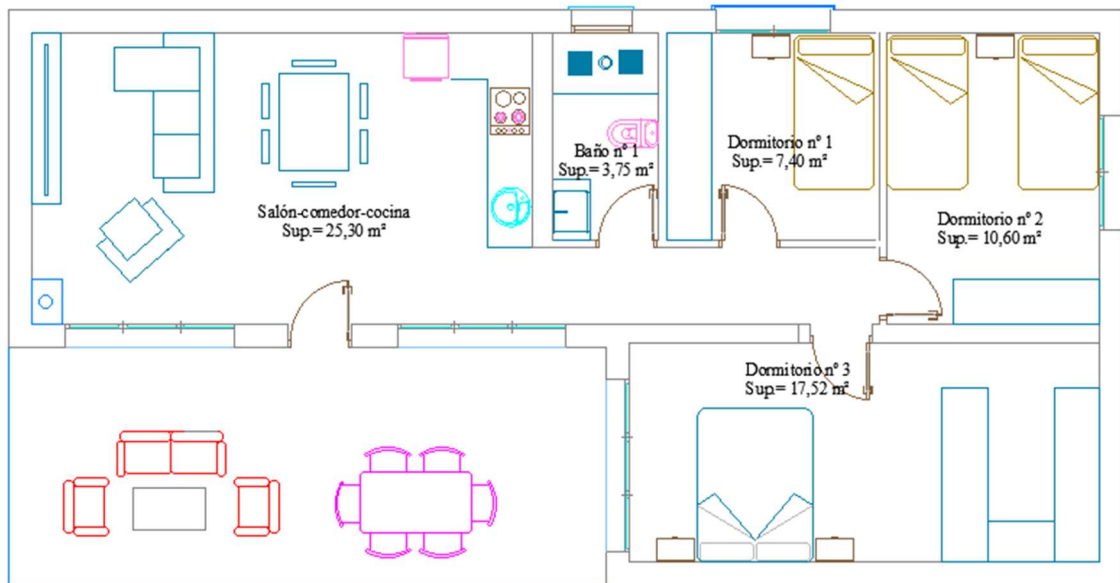
Precios estimados para un radio de trabajo de 20 km alrededor de Fortuna (Murcia).

Si la vivienda se sitúa a más distancia de los 20 km, se aplicará un plus por distancia a razón de 1 km 1 €, y si la ejecución de la vivienda son 2 meses de trabajo se multiplicará por los días de trabajo

Tiempo de ejecución de vivienda 3 meses.

**VIVIENDA MODELO MILAN CON UN BAÑO. PVP 79.900€**

**109,00 m<sup>2</sup> CONSTRUIDOS**



**VIVIENDA MODELO ROMA CON DOS BAÑOS. PVP 93.900€**

**121,00 m<sup>2</sup> CONSTRUIDOS**

